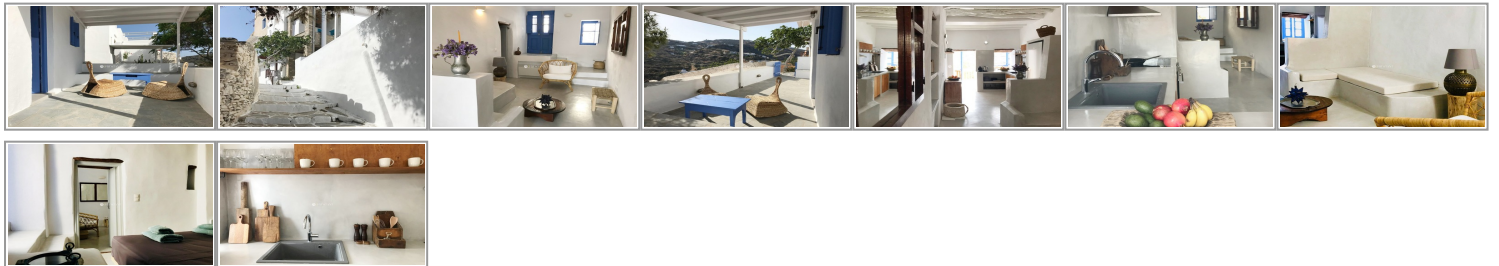




Vente maison - Maison SIFNOS

390 000 € *



- » **Référence** : PCA-AV-200718
- » **Nombre de pièces** : 4
- » **Nombre de chambres** : 3
- » **Surface** : 100 m²
- » **Chauffage** : électrique

Antoine Verdet

antoine.verdet@prestant.com

Tel. : 0612691215

<https://www.prestant.com/>

Au coeur du très célèbre village de Kastro sur l'île de Sifnos dans les Cyclades, se trouve une charmante maison de village entièrement rénovée par son propriétaire, architecte et natif de l'île. La maison fait un peu plus de 100 M2 sur deux niveaux, elle est traversante, offrant un accès coté ruelle principale du village à proximité immédiate de la vue sur la mer Egée, et un accès coté ouest avec une terrasse remarquable offrant des fins de journées ensoleillées et protégées du vent. La maison se compose de un salon et une cuisine connectés, de trois chambres et deux salles de bains et sanitaires. Cette maison est situé dans le seul village de l'île offrant une qualité de vie 100% à pieds du matin au soir, car la plage de Seralia est en bas du village, les magasins et restaurants de Kastro sont ouverts longtemps durant la saison, et Kastro est enfin aussi un point de départ idéal pour les randonnées vers des sites comme Pulati (20 minutes). La maison offre un fort potentiel de revenus locatifs, expérimenté cette année par le propriétaire pour la première fois après sa rénovation. La saison est plus longue à Kastro et la demande très forte car le site est exceptionnel. Dernier détail important, Kastro est le l'unique village de l'île disposant d'un système de tout à l'égout, évitant les vidages réguliers des cuves d'eaux usées. Parfait investissement plaisir, permettant de se sentir chez soi dans les Cyclades, avec un entretien minimum, un style de vie authentique, et un revenu locatif confortable et facile à gérer. Contact Antoine VERDET +33612691215

Prix : 390 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur