



Vente demeure - Demeure BRANTOME

1 220 000 € *



- » **Référence** : PER71
- » **Nombre de pièces** : 11
- » **Nombre de chambres** : 11
- » **Nombre de SDB** : 9
- » **Surface** : 750 m²
- » **Chauffage** : Bois, fuel

Bruno de Saint-Exupéry

bruno.desaintexupery@prestant.com

Tel. : 0663498246

<https://www.prestant.com/>

Ancien château du Moyen-Âge dont il reste encore deux tours défensives ainsi que le corps de logis, avec de belles fenêtres à meneaux. Il appartenait au XIIIe siècle à la famille de Clarol, pour tomber aux mains des Magnac jusqu'au milieu du XVe siècle, époque à laquelle le Vicomte de Limoges en devint définitivement propriétaire. C'est la raison pour laquelle les titres des Magnac se trouvent à Pau, dans les archives des rois de Navarre. Le lieu respire la paix et la douceur de vivre propre aux demeures du Périgord Vert. Un cadre verdoyant, une vue semi-dominante, une cour fermée, un corps de logis de 490 m² habitables, que complètent deux ailes en retour d'équerre : l'une affectée à 3 logements complémentaires de 260m² environ, l'autre aux travaux de la campagne et du potager. Absence de nuisance. Piscine (12x6m), potager.

Prix : 1 220 000 € *

Honoraires : 2.00% TTC inclus à la charge de acquéreur

Prix (Honoraires charge acquéreur exclus) : 1 196 078 €

Les honoraires d'agence seront à la charge acquéreur ET vendeur*