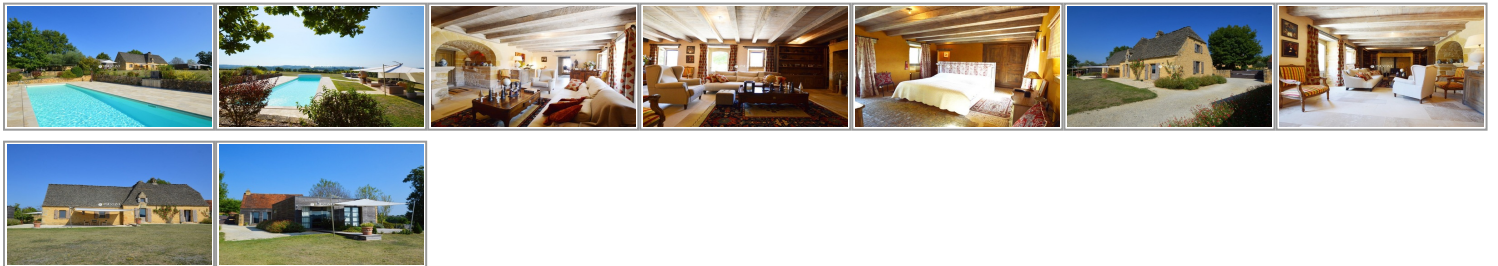




Vente demeure - Demeure SIREUIL

1 000 000 € *



- » **Référence** : PER75
- » **Nombre de pièces** : 11
- » **Nombre de chambres** : 6
- » **Nombre de SDB** : 5
- » **Surface** : 390 m²
- » **Terrain** : 8000 m²
- » **Chauffage** : Gaz
- » **Taxes foncière** : 2200

Bruno de Saint-Exupéry
bruno.desaintexupery@prestant.com
Tel. : 0663498246

<https://www.prestant.com/>

Entre Sarlat et les Eyzies de Tayac. Ancien manoir totalement restauré et bénéficiant d'une vue à couper le souffle sur la campagne périgourdine. Terrain de 8.000 m² environ, extrêmement calme et non isolé. Maison principale de 250 m² comprenant : une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine avec cheminée, salle à manger avec cheminée, WC, chambre de maître avec une belle salle de bains. A l'étage : dégagement, buanderie, chaufferie, une pièce / bureau, 2 chambres, 1 salle de bains. 3 gîtes attenants de 30, 51 et 58 m². Belle capacité d'accueil, excellente localisation qui garantit un succès commercial immédiat. Abri de jardin ou garage. Bassin de nage (14 x4m), jacuzzi, terrasses avec vue dominante. Idéal pour une activité de gîte / chambre d'hôtes.

Prix : 1 000 000 € *

Honoraires : 1.87% TTC inclus à la charge de acquéreur

Prix (Honoraires charge acquéreur exclus) : 981 667 €

Les honoraires d'agence seront à la charge acquéreur ET vendeur*