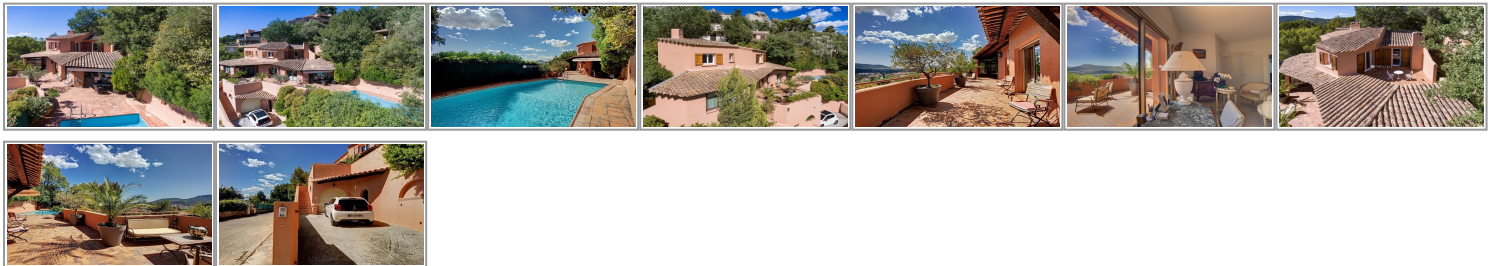




PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES

Vente maison - Maison HYERES

720 000 € *



- » **Référence** : PCA-349-AV
- » **Nombre de pièces** : 5
- » **Nombre de chambres** : 3
- » **Surface** : 140 m²
- » **Terrain** : 560 m²
- » **Chauffage** : électrique
- » **Taxes foncière** : 2390

Antoine VERDET

antoine.verdet@prestant.com

Tel. : 0612691215

<https://www.prestant.com/>

Villa d'architecte à mi chemin entre la maison de ville et la villa méditerranéenne. La maison déploie 150 M2 environ auxquels s'ajoutent 2 terrasses, sur un terrain de 560 M2 arboré, ne nécessitant pas d'entretien particulier grâce à la grande terrasse qui borde la maison et se prolonge vers la piscine discrète et protégée des regards. L'ensemble est orienté SUD et OUEST, avec une vue très dégagée sans vis-à-vis. Le grand salon est très lumineux avec double exposition et donne sur la piscine et la terrasse de plus de 100 M2, toujours exposée sud et ouest. La cuisine donne sur une salle à manger servant aussi de véritable jardin d'hiver très agréable avec ses baies vitrées de chaque côté donnant sur l'extérieur. Les 3 chambres (dont une convertie en grand dressing / bureau, les 2 SDB, et la terrasse solarium à l'étage) offrent une qualité de vie remarquable. Ensemble très agréable complété par un grand garage double, convertible pour agrandissement en chambre ou studio. Climatisation, très belle rénovation récente. Vie à pieds à proximité immédiate du centre de Hyères. PRESTANT Singular Properties - Antoine Verdet ANTOINE - 06 12 69 12 15 - Plus d'informations sur www.prestant.com (réf. 64025544) <DEPOT_GARANTIE>

Prix : 720 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur