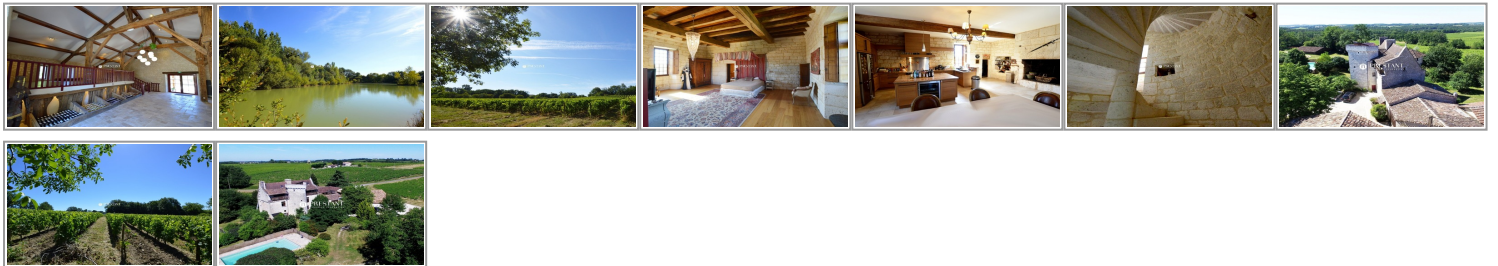




PRESTANT
SINGULAR PROPERTIES

Vente vignoble - Propriété viticole BERGERAC

2 950 000 € *



- » **Référence** : PER72
- » **Nombre de pièces** : 9
- » **Nombre de chambres** : 6
- » **Nombre de SDB** : 4
- » **Surface** : 390 m²
- » **Terrain** : 20.48 m²
- » **Chauffage** : Bois, fuel

Bruno de Saint-Exupéry

bruno.desaintexupery@prestant.com

Tel. : 0663498246

<https://www.prestant.com/>

Dans l'une des appellations emblématiques du Sud-Ouest, à 1h30 de Bordeaux, belle propriété viticole de 20 hectares dont 13 ha en production. L'exploitation produit des vins Bio élégants et fins, sur une gamme étendue : liquoreux, blancs secs, rosés, rouges. Certains millésimes ont été reconnus et notés par Robert Parker (94/100), ils sont régulièrement médaillés. Le château est une belle maison forte des XIIIe et XIVe siècles. Henri IV en fit cadeau à un avocat de Bergerac. Une restauration complète, labellisée par la Fondation du Patrimoine lui a restitué son lustre d'antan : entrée, salon, pièce à vivre / cuisine, 6 chambres, 4 salles de bains pour une surface habitable de près de 400 m² où sols de terre cuites, parquets, solivages, cotoient de nobles cheminées de pierre de taille. Cette demeure est simple, authentique et à taille humaine. Un ancien chai a été récemment restauré et converti en salle de réception, avec cuisine professionnelle, sanitaires et bureaux. L'environnement naturel est remarquable, un bel étang agrément la propriété : voilà un lieu singulier à travers lequel la nature parle à l'homme pour lui offrir ce qu'elle possède de plus beau. Dossier complet sur demande.

Prix : 2 950 000 € *

Honoraires : 2.98% TTC inclus à la charge de acquéreur

Prix (Honoraires charge acquéreur exclus) : 2 864 660 €

Les honoraires d'agence seront à la charge acquéreur ET vendeur*