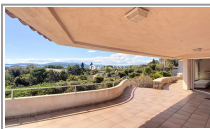
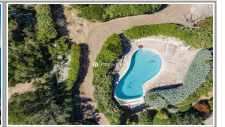




**PRESTANT**  
SINGULAR PROPERTIES

## Vente maison - Maison PORTO VECCHIO

1 289 000 € \*



- » **Référence** : PCA-452-AV
- » **Nombre de pièces** : 6
- » **Nombre de chambres** : 4
- » **Surface** : 180 m<sup>2</sup>
- » **Terrain** : 1442 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : électrique, clim. réversible

**Antoine Verdet**  
*antoine.verdet@prestant.com*  
**Tel. : 0612691215**

<https://www.prestant.com/>

Très belle villa exposée plein sud, face à la mer, sans vis à vis, avec vue sur la baie de St Cyprien et Porto Vecchio. Sur un terrain de 1400 M2 arboré et complété par une piscine à débordement, la villa construite dans les années 80 a des airs de villa californienne. Depuis sa terrasse principale qui prolonge le vaste séjour et la cuisine ouverte on profite d'une très large vue mer et d'une absence totale de vis à vis. La vie à l'intérieur de la maison reste connecté en permanence avec cette magnifique vue, grace aux grandes baies vitrées qui bordent tout le séjour. Alors que la cuisine est connecté au séjour, une arrière cuisine permet de conserver à l'abris du regard toute l'intendance ménagère. Un toilette invité et des rangements complètent ce niveau, proche de l'entrée, puis un couloir mène aux deux chambres qui disposent chacune de leur salle de bains. Un escalier mène au toit terrasse, solarium dominant encore davantage la vue magique sur la baie. A l'étage inférieur se trouve la 3ème chambre et la 4ème chambre conçue comme un studio indépendant comprenant une pièce principale, un espace cuisine, une salle d'eau et toilette. A ce niveau se trouve également le garage atelier, un vaste espace de rangement, buanderie, cave. Possibilité de créer une 5 ème chambre Le terrain offre en contre bas l'accès à une piscine bien protégée du vent et des regards. L'ensemble est maintenu dans un très bon état. La propriété offre le privilège d'un accès à pieds à la mer au niveau du célèbre restaurant de plage le Cabanon Bleu. Cette propriété est facile d'entretien, elle représente grâce à son exposition et sa situation un bien de plus en plus rare dans le sud de la Corse. En effet sa localisation lui permet d'être à l'abris des embouteillages fréquents autour de Porto Vecchio.

Prix : 1 289 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur